

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 187/TB-THADS

TP.Lạng Sơn, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐST-KDTM ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 388/2024/07617 ngày 15/8/2024 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 171/TB-CCTHADS ngày 29/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú.

Địa chỉ: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

- Email: daugiahopdanhanphu@gmail.com.

Website: www.daugiaanphu.com.vn.

Số điện thoại: (+84)363.022.775.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với: Thửa đất số 249 (nay là số 188), tờ bản đồ số 23 (nay là số 15), địa chỉ thửa đất: Khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn diện tích 99m² (bản đồ chỉnh lý mới là 100,1m²), đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số: CL335394, số vào sổ cấp GCN: CS05194 cho ông Chu Đức Việt ngày 31/01/2018. Tài sản gắn liền với đất: một ngôi nhà cấp 4 được xây dựng năm 2006, diện tích 44,4m². Sân lát bê tông diện tích 32m². Mái được lợp 1 phần bằng plô xi măng, một phần được lợp bằng tôn thường, khung mái được hàn bằng sắt. Tường rào được xây bằng gạch có diện tích 62,5m². Công được hàn bằng sắt và ốp tôn có diện tích 7m². Bể nước được xây bằng gạch chỉ có thể tích 2,7m³.

Giá khởi điểm: **1.391.768.000,đ** (Một tỷ ba trăm chín mươi một triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

Thủ tục, thời gian tổ chức bán đấu giá

Công ty đấu giá Hợp Danh Nhất An Phú chịu trách nhiệm về trình tự thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản hiện hành.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và Công ty đấu giá Hợp Danh Nhất An Phú biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Lạng Sơn;
- Công ty đấu giá hợp danh Nhất an phú;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá – Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nông Xuân Tiến